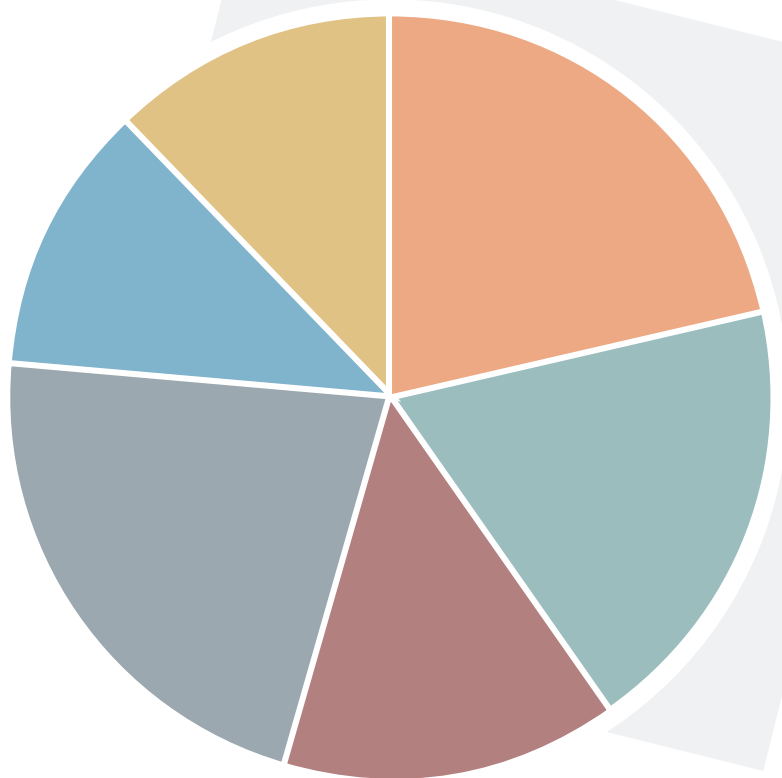


**SILVERCUBE**  
RUCHWIESENSTRASSE  
**5** DIEUSDORF



# **VIelfältiges Angebot** UNTER EINEM DACH

Der moderne Silvercube an der Ruchwiesenstrasse 5 in Dielsdorf bietet seinen Nutzern ein vielfältiges Angebot an Räumlichkeiten in einem gepflegten Ambiente.

Profitieren Sie von der Fitnesslodge, dem Aldi und diversen anderen spannenden Mitmietern im Gebäude und sichern Sie sich eine der freistehenden Flächen.

Auf Grund des bereits bestehenden Mietermixes und der architektonischen Beschaffenheit der aktuellen Freiflächen suchen wir insbesondere Interessenten aus dem Bereich:

**HEALTH,  
FITNESS,  
ART.**

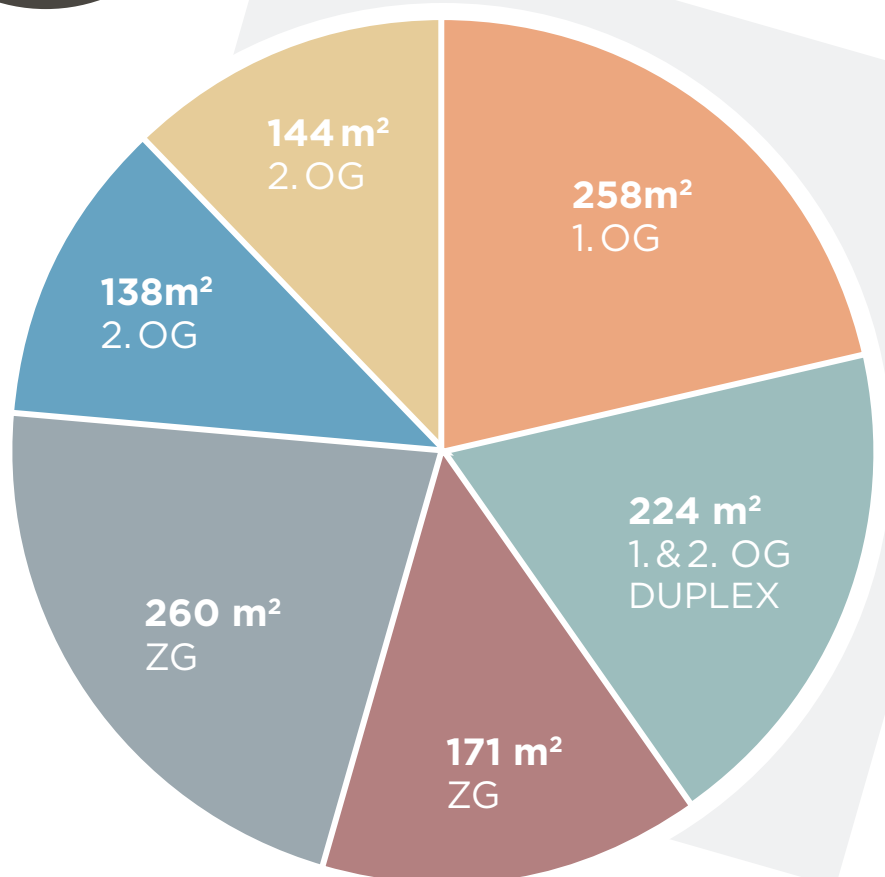
Selbstverständlich sind auch Mieter aus anderen Bereichen herzlich willkommen.



# PASSENDE RÄUME FÜR JEDE NUTZUNG AUF ÜBER 1000 m<sup>2</sup>

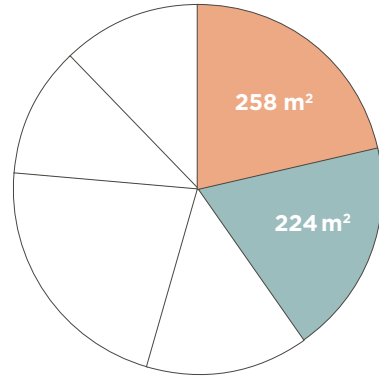
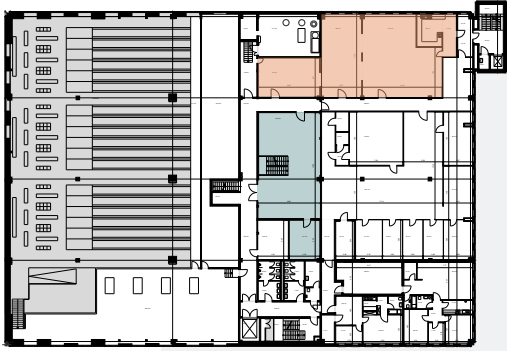
Der Silvercube vereint verschiedenste Raumtypologien in seinem Inneren und entspricht damit den individuellen Bedürfnissen unterschiedlichster Nutzer.

DUPLEX,  
LOFT,  
ATELIER,  
KLEINBÜRO,  
LAGER  
ETC.

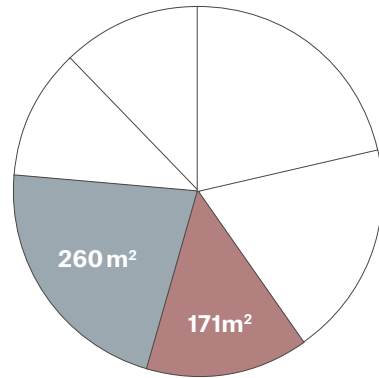
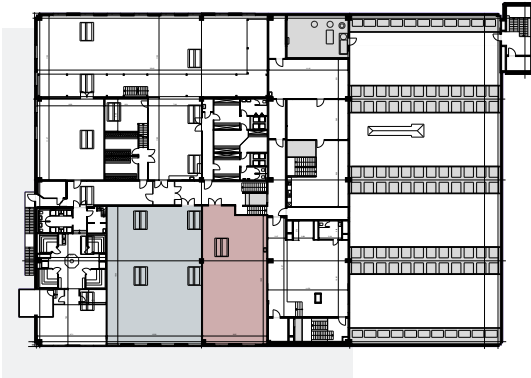


# 6 FREIE FLÄCHEN

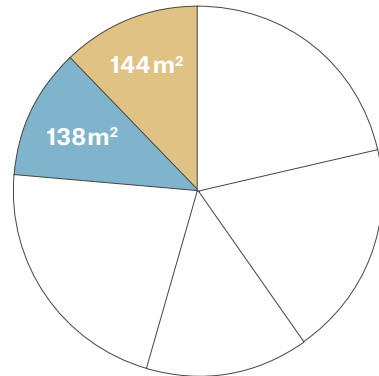
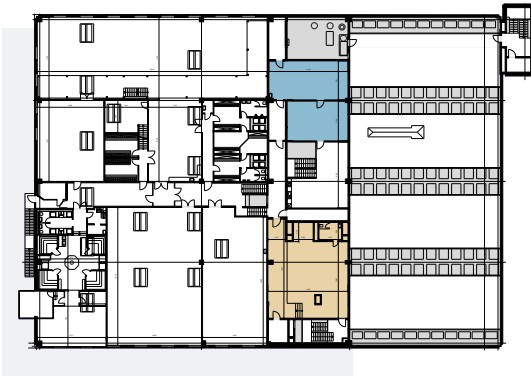
## 1. OBERGESCHOSS



## ZWISCHENGESCHOSS



## 2. OBERGESCHOSS



# 258 m<sup>2</sup>

## 1. OBERGESCHOSS

Per sofort  
Nettomietzins: CHF 125 / m<sup>2</sup>

**Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen per sofort Atelierräume von 258m<sup>2</sup> zur Verfügung, in denen Sie Ihren Berufen und Berufungen nachgehen können.**

Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zum Lift sowie Zu- und Abwasseranschluss, zudem wird sie gut mit Tageslicht versorgt. Die überhohen Räume eignen sich perfekt für Ihr Atelier oder Kleingewerbe und bieten die Möglichkeit, die Flächen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten!

ATELIER  
KLEINGE-  
WERBE

...

TANZ  
THEATER  
GESANG

...

NÄHEN  
WERKEN  
DREHSELN  
SCHRAUBEN  
MALEN

...

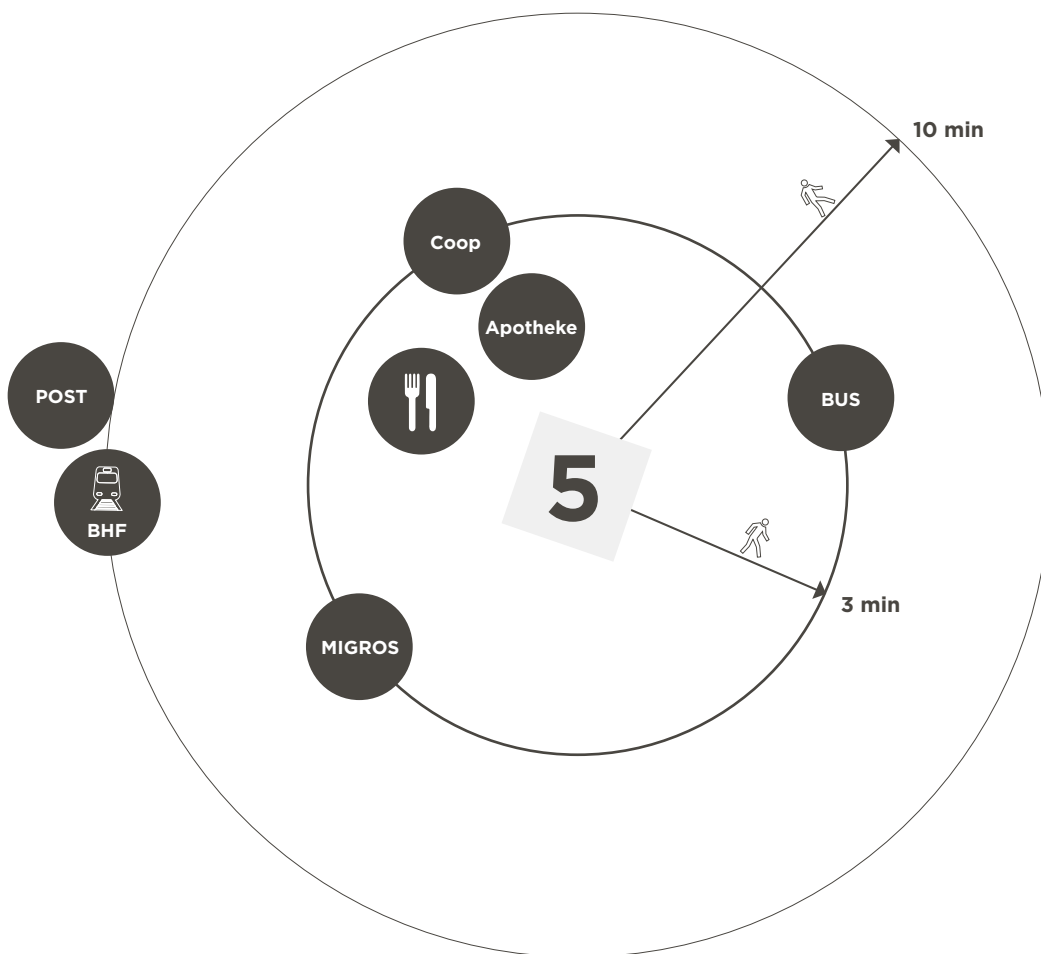


## **BESTE LAGE** IN DIELSDORF

Der Silvercube befindet sich, nahe dem Bahnhof Dielsdorf, im Gewerbegebiet und ist sowohl für den Privatverkehr als auch für den öffentlichen Verkehr hervorragend erschlossen.

Auf dem kürzlich neu gestalteten Parkplatz vor dem Gebäude befinden sich zahlreiche unentgeltliche Stellplätze. Sie ermöglichen sowohl Kunden als auch Mitarbeitern die Anreise mit dem privaten Verkehr. Anderenfalls liegt die Bushaltestelle Ruchwiesen in direkter Nähe der Liegenschaft, der Bahnhof Dielsdorf ist innert zehn Minuten zu Fuss erreichbar.

Eine gute Nahversorgung ist durch die zahlreichen Geschäfte und Dienstleister gewährleistet, es befinden sich unter anderem ein Migros, ein Coop, ein McDonald's, eine Apotheke sowie zahlreiche Restaurants in unmittelbarer Nähe.



# KONTAKT

Gerne können Sie sich bei einem Besichtigungstermin selbst von den Vorteilen dieses ungewöhnlich reizvollen Objekts an bester Lage überzeugen.

## KONTAKT

Alessandro Rondinelli  
+41 44 253 62 90  
alessandro.rondinelli@hbre.ch

H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
CH-8004 Zürich  
www.hbre.ch



**REAL  
ESTATE  
AG**

